

HOF VAN

# FLEUR

*Goed voor elkaar!*

## Comfort woningen

Bouwnummer	Type	Kavelopp.	Koopsom:
1	Hoekwoning	ca. 185 m <sup>2</sup>	€ 273.000,--
2	Tussenwoning	ca. 163 m <sup>2</sup>	€ 258.500,--
3	Tussenwoning	ca. 163 m <sup>2</sup>	€ 258.500,--
4	Tussenwoning met dakkapel	ca. 163 m <sup>2</sup>	€ 265.000,--
5	Hoekwoning	ca. 168 m <sup>2</sup>	€ 263.000,--
6	Hoekwoning	ca. 168 m <sup>2</sup>	€ 263.000,--
7	Tussenwoning	ca. 163 m <sup>2</sup>	€ 258.500,--
8	Tussenwoning	ca. 163 m <sup>2</sup>	€ 258.500,--
9	Tussenwoning	ca. 163 m <sup>2</sup>	€ 258.500,--
10	Tussenwoning	ca. 163 m <sup>2</sup>	€ 258.500,--
11	Hoekwoning met dakkapel	ca. 185 m <sup>2</sup>	€ 279.500,--

### De koopsom is inclusief:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Bijkomende kosten (v.o.n.);
  - Architect en constructeurskosten;
  - Kadaster- en notariskosten (kosten transportakte);
  - Sonderingskosten;
  - Aanvraag omgevingsgunning en legeskosten;
  - Eenmalige aansluitkosten op de riolering, water en elektra;
  - De kosten van het Woningborg garantiecertificaat;
  - 21,0 % BTW. Wijziging in het BTW-tarief wordt vanaf datum invoering verrekend;

### Niet in de koopsom is opgenomen:

- Financieringskosten, zoals afsluitprovisie en kosten hypotheekakte.
- De rente over de eventueel vervallen (bouw)termijnen, één en ander conform de Woningborg Koop-/aannemingsovereenkomst;
- Keuken, wandafwerking, vloerbedekking, buitenbestrating op eigen terrein e.d.
- Erfafscheiding tussen de woningen onderling e.d.